



STADSÆTNING Í AÐALSKIPULAGI

# NES 1

## BREYTT DEILSKIPULAGI

DEILSKIPULAGI ÞENYÐARSVÆÐIS VESTJAN  
HAFNARSVÆÐIS, AUSTJAN EMALLANESS  
OG SUNNAN FÁGRÁÐALSBARLUTAR

Helstu breytingar eru þessar:

- Lökunðskem milli Hjallaleira 1, 3, 5 og 7 er þeyrt. Lök 1,3 og 7 snekkur og lög 5 minnkar.
- Lök 4 við Hjallaleira 2 minnkar vegna fersku Hjallavegurar til vesturs.
- Lök 6 við Hjallaleira 11 minnkar til að halda opnum umlyngulaða á tengingun Hjallaleira við Efgisgötu.
- Hjallaleira 23 er skipt í tveir jafnstærir lóðir nr. 23 og 25.
- Hjallaleira 25 verður því Hjallaleira 27.
- Þættir er við einni lög 6 við Hjallaleira. Lök 6 er minna 6 og er fyrir spornalaði.
- Hjallaleira 12 snekkur til vesturs.
- Hjallaleira 8 snekkur til vesturs og Hjallaleira 14.
- Hjallaleira 10 minnkar og verður Hjallaleira 14.
- Byggingarheimil er lagður að byggjum lögnum.
- Móð hliðvegjar er lög 8.27 í AðalSKIPULAGI Fyrirbýlgja 2007-2027 er gerð breyting þannig að tryggingarheimilið sé lög 8.27 í AðalSKIPULAGI Fyrirbýlgja 2007-2027 er gerð breyting þannig að er á öllum lögnum ömur möguleikar 90° á fyrri mælingarhlutum.
- Ferðisvegur er á öllum lögnum ömur möguleikar 90° á fyrri mælingarhlutum.
- Sýnt áðskotun línna á skýringarvörðum felur dt. Ein áðskotun verður inná skýringarvörðum.
- Skýringarvörðum öðru breytingum og snekkur dt. 11.94 ha í 12.24 ha.
- Vegna legru vörð Suburfjarðavegur er gerð fót fyrir jarðvegnaða að samant- og vestrættu á skýringarvörðum. Jarðvegnaða kemur önnur milli lögna mörkavalla.

### Gömlugærd

Breytingar á deiliskipulagi Nes 1 eru mældar samant til löngunar vegna ástæðna um hliðvegjar þyrpingar sem eru í samantlagi AðalSKIPULAGI Fyrirbýlgja 2007-2027.

Breytingar lögna eru önnur tilkomnar vegna ókoma lögnum innviðingulanda svo lögur þessi lögur undir atvörðum/tryggingarvörðum.

Þar sem tryggingarheimilið ískanvernda í Fyrirbýlgja er áðskotun í lögur lögur er áðskotun að hækka tryggingarheimilið á öllum lögnum. Öru jarðvegnaða er gerð fyrir önnur stætt að hækka tryggingarheimilið á lögnum lögnum lögna á þessum svæðum.

Tryggingarheimilið á lögnum lögnum lögna á þessum svæðum.

UPPDRAEFTI DEILSKIPULAGI FÁGRÁÐALSBARLUTAR OG BYGGINGARSKEMMULAGAR  
DAGSSETTR 12.05.2011

ÓLL MALL A. UPPDRÆFTI DEILSKIPULAGI FÁGRÁÐALSBARLUTAR  
ANNAR 56 TÆKED RÍKAM

Deiliskipulag þetta var samþykkt samkvæmt 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 frá 26. maí 2011 dt 7. júlí 2011

Deiliskipulag þetta er hafið fengið markaðsáætlun nr. 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 var samþykkt í heyrningum Fyrirbýlgja

þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta er hafið fengið markaðsáætlun nr. 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 var samþykkt í heyrningum Fyrirbýlgja

þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta er hafið fengið markaðsáætlun nr. 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 var samþykkt í heyrningum Fyrirbýlgja

þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta er hafið fengið markaðsáætlun nr. 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 var samþykkt í heyrningum Fyrirbýlgja

þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta er hafið fengið markaðsáætlun nr. 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 var samþykkt í heyrningum Fyrirbýlgja

þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta er hafið fengið markaðsáætlun nr. 43. gr. skýringarlögun nr. 123/2010 var samþykkt í heyrningum Fyrirbýlgja

123.459 m<sup>2</sup>

119.386 m<sup>2</sup>

123.459 m<sup>2</sup>

123.459 m<sup>2</sup>

SKÝRINGAR

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

MÖRK LÖDA A SRIPULAGSSVÆÐINU

MÖRK BYGGINGARREIPTS

MÖRK AKRBAUTAR

MÖRK ANNAARRA SVÆDA OG LÖDA

MEGINSTERNNA MEVINS

HÆSTA OG LÆGSTA NYTINGARHLUTFALL LÖÐAR

STÆÐR LÖÐAR

FJÖLDI HÆDA

NJÚMÉR LÖDA

HÆÐARLJÚMÉR 1 m

GANGBARLUT

STÆÐR SKIPULAGSSVÆÐIS

123.459 m<sup>2</sup>

123.459 m<sup>2</sup>